



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор № 150-2026-Э
от 04.05.2026

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. ЩЁЛКОВО»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом



**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ТОМ II
Охрана окружающей среды:

Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории. М 1:10 000

СОСТАВ

**специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» –
исполнителей документа территориального планирования
(Том II «Охрана окружающей среды»)**

№ п/п	Должность исполнителя структурного подразделения	ФИО
1	Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской № 6	Смирнова С.Ю.
2	Ведущий инженер отдела охраны окружающей среды Мастерской № 6	Важенин И.В.

Содержание

Введение.....	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	10
1.1. Ландшафтные особенности территории.....	10
1.2. Геологическое строение.....	10
1.3. Гидрогеологические условия.....	10
1.4. Инженерно-геологические условия.....	12
1.5. Месторождения полезных ископаемых.....	12
1.6. Гидрологические особенности территории.....	12
1.7. Климатические условия.....	13
1.8. Почвенный покров.....	14
1.9. Растительный покров.....	14
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	15
2.1. Состояние атмосферного воздуха.....	15
2.2. Акустический режим.....	17
2.3. Санитарно-защитные зоны.....	19
2.4. Состояние поверхностных вод.....	21
2.5. Состояние подземных вод.....	21
2.6. Зоны затопления, подтопления.....	25
2.7. Санитарная очистка территории.....	25
2.8. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий.....	28
2.9. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды.....	28
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ.....	29
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	32

Введение

Том 2 «Охрана окружающей среды» подготовлен в составе материалов по обоснованию «Внесение изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково», Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.03.2026 № 33РВ-225 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково» и Договора № 150-2026-Э от 04.05.2026

Материалы по обоснованию проекта подготовлены в целях предотвращения и (или) минимизации возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период реализации генерального плана.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 к функциональной зоне «П» - Производственная зона.

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825);

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Приказ от 07.09.2023 № 876 «Об установлении приаэродромной территории военного аэродрома Чкаловский» - сведения ограниченного доступа;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233).

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утверждённый Решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчёту содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:200 000; 500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1963, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99* (ред. от 30.05.2022);
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Сергиев Посад» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Содержание внесения изменений в Генеральный план определено Техническим заданием, утверждённым Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приведены в положении о территориальном планировании, а также отображены на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ландшафтные особенности территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33 относится к Щёлковскому ландшафту, входящему в состав Мещёрской физико-географической провинции. Щёлковский ландшафт относится к виду ландшафтов моренно-водноледниковых, плоских и волнистых, влажных и сырых равнин московского возраста. В пределах Щёлковского ландшафта выделяются шесть ландшафтных местностей, что связано с неоднородностью рельефа коренных пород, слагающих территорию.

Рассматриваемая территория расположена в долине реки Клязьмы на слабоволнистых песчаных террасах. Абсолютные высоты составляют 143 м.

В пределах земельного участка природные ландшафты значительно изменены в результате планировки, подсыпки, уничтожения естественной растительности, что привело, с одной стороны, к нивелированию природных различий, а с другой стороны – к формированию новых, природно-техногенных комплексов.

1.2. Геологическое строение

Сведения о геологическом строении планируемой территории приводятся на основании Геологической карты СССР. Инженерные изыскания на планируемой территории не проводились.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Мещёрской низменности.

Абсолютные отметки рельефа составляют 143 метра.

В структурном отношении планируемая территория относится к западной части Московской синеклизы. В геологическом строении территории принимают участие четвертичные отложения различного возраста и генезиса и коренные нижнемеловые отложения.

Четвертичные отложения представлены аллювиальными отложениями второй надпойменной террасы (f,lgQIIms) мощностью до 8 метров – песками, супесями, лёгким суглинком.

Дочетвертичные отложения представлены верхнекаменноугольными известняками, доломитами, мергелями, глинами, алевроитами, песками и песчаниками добрянского горизонта гжельского яруса (C3db) мощностью до 70 м.

1.3. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия планируемой территории характеризуются наличием нескольких водоносных горизонтов, объединяемых в два водоносных комплекса:

- мезо-кайнозойский комплекс, представленный рыхлыми песчано-суглинистыми отложениями различного генезиса;
- комплекс подземных артезианских вод, заключённых в известняках и доломитах карбона.

Мощность мезо-кайнозойской водовмещающей толщи, представленной в основном четвертичными отложениями, составляет 20 – 30 и более метров. Водоносный горизонт, залегающий в верхнеюрских-нижнемеловых отложениях, выражен спорадически, мощность его не превышает 2 м. Водовмещающими породами являются мелкозернистые

глинистые слюдистые пески, которые легко переходят в плавунное состояние. Разделяющими слоями выступают слабопроницаемые суглинки и глины, не имеющие сплошного распространения, в результате чего водоносные горизонты мезо-кайнозойского водоносного комплекса гидравлически связаны и имеют общую уровенную поверхность.

В толще мезо-кайнозойских отложений выделяется горизонт грунтовых вод, заключённых в рыхлых песчано-суглинистых аллювиальных и водноледниковых отложениях и имеющий повсеместное распространение, а также воды, приуроченные к верхнемеловым-нижнеюрским пескам.

Глубина залегания грунтовых вод на территории городского округа колеблется от 2 до 5 м, редко до 10 м. Имеются участки, где глубина уровня грунтовых вод менее 2 м (на пониженных участках первой террасы р. Клязьмы, на водораздельных участках с близким залеганием морены). В поймах р. Клязьмы и её притоков уровень грунтовых вод залегает на глубине 0,1 – 1,5 м.

Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и подпитки речным стоком в периоды половодий и паводков. Фильтрационные свойства водовмещающих пород изменчивы в плане и в разрезе вследствие фациальной пестроты отложений. Коэффициент фильтрации колеблется от 0,01 (у моренных и водноледниковых суглинков и глин) до 10 м/сут. (у разнотерристых водноледниковых песков).

По химическому составу грунтовые воды относятся к гидрокарбонатно-кальциевому типу, однако в пределах промышленных зон они могут приобретать сульфатный состав. Воды горизонта обладают на отдельных участках средней степенью общекислотной, выщелачивающей и углекислотной агрессивности, а в ареалах промышленного загрязнения могут характеризоваться даже сильной степенью сульфатной агрессивности в сильно фильтрующих грунтах.

Грунтовые воды на всей территории городского округа не защищены от поверхностного загрязнения. Нижележащие водоносные горизонты мезо-кайнозойской толщи (донско-московский и сетуньско-донской, волжско-альбский), залегающие в водноледниковых и юрско-меловых песках, условно защищены моренным водоупором.

Грунтовые воды безнапорны, для питьевого водоснабжения не используются вследствие загрязнённости.

Воды среднечетвертичного водоносного горизонта имеют слабый напор. Они на протяжении почти двух веков эксплуатировались водозабором «Главные Мытищи», расположенным к западу от городского округа Королёв. В настоящее время водоотбор из надъюрского горизонта, способствующий дренированию мезо-кайнозойской толщи, уменьшился в 3 – 4 раза, что, наряду с другими причинами привело к подъёму уровня грунтовых вод, в том числе – в юго-западной части городского округа.

Региональный водоупор (верхнеюрские глины), отделяющий воды мезо-кайнозойского комплекса от артезианских вод карбона, распространён в границах городского округа повсеместно и залегает на глубине 20 и более метров. Мощность юрских глин колеблется от 3 до 14 м. Подземные воды эксплуатируемых горизонтов карбона защищены от поверхностного загрязнения.

Подземные воды, используемые для питьевого водоснабжения, залегают в известняках с прослоями доломитов и мергелей верхнего карбона, относящихся к гжельско-ассельскому и касимовскому водоносным комплексам, которые разделяются слабопроницаемой толщей щёлковских глин, мощность которых составляет, как правило, 10 – 20 м. Гжельско-ассельский водоносный комплекс на территории городского округа представлен амеревским водоносным горизонтом. Вмещающими породами являются известняки, частично доломитизированные, с прослоями мергеля мощностью 10 – 15 м. Основным эксплуатируемым водоносным комплексом на территории городского округа является касимовский. Он залегает в известняках с прослоями мергелей хамовнического горизонта верхнего карбона, мощность которого на территории городского округа составляет 30 – 40 м. Нижним водоупором является кревьякинская слабопроницаемая толща. Питание водоносного горизонта происходит в основном за пределами рассматриваемой территории, а также за счёт перетока через щёлковскую слабопроницаемую толщу или через скважины, совмещенные с вышележащим эксплуатируемым горизонтом. Горизонт напорный, однако, в результате длительной эксплуатации пьезометрический уровень опустился ниже кровли на 5 – 10 м. Значения водопроводимости составляют около 1000 м³/сут.

1.4. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки.

Благоприятными считаются участки, обладающие высокой степенью устойчивости геологической среды, когда освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – участки со средней устойчивостью геологической среды, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – участки с низкой степенью устойчивости, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Рассматриваемая территория относится к территориям, характеризующимся ограниченно благоприятными инженерно-геологическими условиями с песчаным составом аллювиальных отложений и глубиной залегания грунтовых вод менее 3 м. На подобных территориях в результате массового капитального строительства развивается подтопление. Также возможно развитие суффозии вдоль трасс линейных коммуникаций.

1.5. Месторождения полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых на рассматриваемой территории *отсутствуют*.

1.6. Гидрологические особенности территории

Планируемая территория относится к бассейну реки Клязьмы. Водные объекты *отсутствуют*. Ближайшим водным объектом является ручей Шолоховка, протекающий в 300 км к западу от планируемой территории.

1.7. Климатические условия

Климатические условия определяются расположением исследуемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность её от океанов и больших морей обуславливает континентальность её климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2025 «Строительная климатология», климат района изысканий характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца - января, составляет минус 8,1°C. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 45°C (абсолютный минимум). Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в январе составляют 6,0°C и 25,9°C соответственно. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 25,1°C; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет плюс 10,9°C. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до 39°C (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля 18,9°C. Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в июле составляют 10,9°C и 21,3°C соответственно. Велики контрасты температуры воздуха и в переходные месяцы, особенно весной, когда в третьей декаде апреля в отдельные годы днем воздух прогревался до 28°C, а в мае до плюс 31 °C. Среднегодовая температура воздуха составляет 5,3°C. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя температура	-8,1	-7,4	-2,0	6,0	13,0	17,0	18,9	16,9	11,0	4,9	-1,4	-5,7	5,3

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой - начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября - начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков - конец апреля - начало мая. Территория изысканий располагается в зоне достаточного увлажнения. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 33°C, обеспеченностью 0,92 - минус 30°C;
- наиболее холодный пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 29°C, обеспеченностью 0,92 - минус 25°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 6,0°C.

- наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 - плюс 23 °С, обеспеченностью 0,98 - плюс 26°С.

Продолжительность неблагоприятного периода - с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь - март составляет 217 мм, за апрель - октябрь - 444 мм. Суточный максимум осадков составляет 82 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит - в первой декаде апреля. В течение года преобладают ветры западного направления.

1.8. Почвенный покров

В соответствии с системой почвенно-географического районирования планируемая территория относится к Смоленско-Московскому округу дерново-подзолистых глинистых и суглинистых почв на покровных отложениях, подстилаемых ледниковыми и водноледниковыми отложениями.

Дерново-подзолистые слабоглееватые почвы характеризуются контрастным по цвету, структуре и гранулометрическому составу профилем, который включает буровато-серый гумусовый горизонт, палево-белесый элювиальный и коричневатобурый, плотный и тяжелый иллювиальный. Почвы слабокислые, реже кислые, содержат небольшое количество гумуса. Облик и свойства дерново-подзолистых почв варьируют в зависимости от условий увлажнения, характером почвообразующих пород и деятельность человека.

В настоящее время значительная часть почвенного покрова в пределах планируемой территории скрыта и запечатана.

1.9. Растительный покров

Рассматриваемая территория относится к подзоне смешанных лесов лесной (южно-таежной) зоны.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», территория относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

В пределах планируемой территории в данный момент произрастает берёза, клён американский и другие виды, характерные для городской застройки.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление муниципального лесного контроля.

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Раздел написан в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На рассматриваемой территории наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. Однако, согласно Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.» фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 1.2.1 значениями.

Таблица 2.2.1

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации (мг/куб.м)	ПДК, мг/куб. м	в долях ПДКм.р.
Взвешенные вещества	0,192	0,5	0,38
Диоксид серы	0,020	0,5	0,04
Оксид углерода	0,0012	5	0,0002
Диоксид азота	0,043	0,2	0,4
Оксид азота	0,027	0,04	0,13

Фоновые концентрации по основным загрязняющим веществам находятся в пределах санитарных норм.

В настоящее время в окрестностях планируемой территории крупные и средние промышленные предприятия, являющиеся серьезным источником негативного воздействия, отсутствуют. Ближайшим к планируемой территории действующим предприятием является завод по производству фармакологической продукции ООО «Валента Фарм». В выбросах предприятия содержатся аммиак, гидрохлорид, серная кислота, бензол, метилбензол, тетрахлорметан, пропан-2-ол, этанол, пропан-2-он, этановая кислота, ацетонитрил. Программа наблюдений за состоянием загрязнения воздуха сформирована с учетом сведений о выбросах источников загрязнения.

Проектные предложения

Генеральным планом городского округа Щёлково Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0050504:33 предусмотрено отнесение его к функциональной зоне П (производственная зона).

Проектом предусматривается строительство фармацевтического предприятия общей площадью 0,48 тыс м².

Все вновь размещаемые предприятия и коммунальные объекты должны иметь разработанные и утверждённые Проекты предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

С целью минимизации выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от отопительных систем рекомендуется осуществлять теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения от промышленных котельных, работающих на природном газе и размещаемых на территории самих объектов.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);

- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха

населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории городского округа Щёлково выполнена в соответствии с требованиями:

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

– межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

– СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Планируемая территория расположена в 130 метрах от улицы Свирской. Таким образом, в настоящее время крупные источники шума на проектируемой территории *отсутствуют*.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0050504:33 предусматривается его включение в функциональную зону П (производственная **зона**).

Производственная зона, возможно, будет являться источником повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, вентиляционных систем, очистных сооружений водоотведения, трансформаторных подстанций, автотранспорта и специальной техники, и проч.

На рассматриваемом участке возможно также размещение объектов инженерной инфраструктуры, которые, возможно, будут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, вентиляционных систем.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

На территории городского округа Щёлково расположены промышленные предприятия, научно-исследовательские институты и конструкторские бюро, опытные производства, объекты стройиндустрии, складского и транспортного хозяйства.

В интегральном виде степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах планируемой территории расположено предприятие выпускающее фармацевтическую продукцию АО «Валента Фарм». Согласно решению Главного государственного санитарного врача по Московской области от 28.01.2020 № 89 для данного объекта установлена санитарно-защитная зона размером 50 м. Сведения о санитарно-защитной зоне внесены в ЕГРН. ЗОУИТ 50:14-6.455.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0050504:33 предусматривается развитие территорий производственного назначения.

В пределах производственной зоны будут размещены объекты, требующие установления СЗЗ. В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ для всех размещаемых объектов, внести сведения о них в ЕГРН.

Для действующих объектов, в нормативных (ориентировочных) СЗЗ которых расположена жилая застройка, в дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ, внести сведения о них в ЕГРН.

Устанавливаемые СЗЗ должны, обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2.4. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

В границах планируемой территории водные объекты отсутствуют. Участок расположен вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Проектные предложения

Реализация решений генерального плана городского округа Щёлково, включая мероприятия по размещению промышленных объектов на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0050504:33, приведёт к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объёмов водопотребления и водоотведения, что может привести как к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению их гидрологического режима.

Реализация мероприятий по развитию зон промышленного назначения должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- организацию водоотведения от планируемой застройки на существующие и планируемые очистные сооружения;
- обеспечение застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

2.5. Состояние подземных вод

Существующее положение

Подземные воды в городе Щёлково используются для питьевого водоснабжения, наряду с водоснабжением из системы Мосводопровода.

Основным эксплуатируемым водоносным горизонтом является касимовский. От поверхностного загрязнения он защищён юрским водоупором значительной мощности. Однако гидродинамическая обстановка в водоносных горизонтах карбона уже в середине 1990-х гг. являлась опасной: снижение высоты напора над кровлей водоносного комплекса составляло 60 % и более. Это создаёт предпосылки для проникновения загрязняющих веществ в подземные воды при ненадлежащем соблюдении зон санитарной охраны водозаборов и артезианских скважин.

Качество подземных вод не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по мутности, жёсткости и содержанию железа. Установки обезжелезивания в городском округе отсутствуют.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Планируемая территория находится вне установленных поясов санитарной охраны водозаборных узлов.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от рассматриваемой территории зарегистрирована следующая лицензия (таблица 2.5.1):

Таблица 2.5.1

Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии	Местоположение участка недр	Наименование недропользователя	Кол-во скважин
16.03.2020	10.03.2045	МСК 91317 ВР	в г. Щёлково Московской области	ООО Теплосервис	1

Проектные предложения

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана городского округа являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

–организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

–вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

–установка систем водоподготовки на ВЗУ;

–ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

–организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов на планируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

–организация сбора и отвода поверхностного стока с территории производственных площадок и сельскохозяйственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

–замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;

–применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;

–централизованное водоотведение с территории жилой застройки на существующие и планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;

–исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

–разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

Реконструкция и модернизация существующих водозаборов, замена изношенных сетей, строительство новых водозаборных узлов и элементов системы водоснабжения позволят сэкономить количество потребляемой воды питьевого качества из артскважин, обезопасить население от воды плохого качества и обеспечить бесперебойную подачу воды.

При проектировании новых ВЗУ необходимо провести переоценку запасов подземных вод для перспективного питьевого водоснабжения. Необходимо провести исследования для уточнения современного гидродинамического и гидрохимического состояния подземных вод эксплуатационных горизонтов, на основе анализа опыта эксплуатации и оценки качества подземных вод провести подсчёт и категоризацию запасов подземных вод.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора

в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

2.6. Зоны затопления, подтопления

В городском округе Щёлково в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» для рек Клязьма и Уча приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (далее – Московско-Окское БВУ) от 17.05.2022 № 51 установлены зоны затопления и подтопления поверхностными водами.

Планируемая территория расположена вне границ установленных зон затопления и подтопления.

2.7. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Щёлково в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Ногинскому кластеру, где региональным оператором является ООО «Хартия».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.01.2025) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Вывоз отходов из городского округа Щёлково осуществляется через систему перегрузочных станций на КПО «Прогресс» в городском округе Шатура, КПО «Алексинский карьер» в городском округе Клин и КПО «Север» в Сергиево-Посадском городском округе.

В Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области срок эксплуатации полигона определен на весь срок действия территориальной схемы.

Проектные предложения

Внесение изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0050504:33 связано с его отнесением к функциональной зоне П – производственная зона.

Согласно распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ, для планируемых объектов приняты следующие нормативы накопления ТКО:

- Для предприятий иных отраслей промышленности – 0,90 м³ в год на 1 м² общей площади.

Планируемая площадь промышленных объектов составит 0,48 тыс. м². Таким образом, от планируемого объекта будет образовываться 0,432 тыс. м³ ТКО.

При использовании земельных участков в целях размещения фармацевтического производства предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы.

Основные способы накопления и хранения отходов производства в зависимости от их физико-химических свойств:

–на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах, емкостях);

–на производственных территориях предприятий по переработке и обезвреживанию отходов (в амбарах, хранилищах, накопителях, площадках для обезвоживания илового осадка от очистных сооружений), а также на промежуточных (приемных) пунктах сбора и накопления, в том числе терминалах, железнодорожных сортировочных станциях, в речных и морских портах;

–вне производственной территории – на специально оборудованных сооружениях, предназначенных для размещения (хранения и захоронения) отходов (полигоны, шламохранилища, в том числе шламовые амбары, хвостохранилища, отвалы горных пород).

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Накопление промышленных отходов I класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны), II – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; III – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; IV – навалом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов I-II классов опасности должно осуществляться в закрытых складах отдельно.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнепроводами и обвалована.

Контроль состояния окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы III и IV классов опасности, имеющие влажность не более 85 %, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемого объекта. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области, утверждённой

постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, на расчётный срок вывоз отходов с планируемой территории будет осуществляться через систему перегрузочных станций на КПО «Алексинский карьер» в городском округе Клин и КПО «Север» в Сергиево-Посадском городском округе.

2.8. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий

Существующие особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в границах земельного участку с кадастровым номером 50:14:0050504:33 и на смежных территориях отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, и их организация Схемой не предусматривается.

По данным Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) особо охраняемые природные территории местного значения в районе планируемой территории также отсутствуют.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изм. и доп.), в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 и на смежных с ним территориях городского округа Щёлково не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий (рисунок 2.8.3).

2.9. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 и на прилегающих территориях городского округа Щёлково Московской области отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в систему Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), а также их охранные зоны.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

–защита жизни и здоровья граждан;

–охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельного участка, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельного участка для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельный участок, расположенный в границах зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельного участка, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельного участка не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельного участка в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0050504:33 в городском округе Щёлково (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

• *Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)*

Отсутствует.

• *Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением*

Отсутствует.

• *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*

Отсутствуют.

• *Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов*

Отсутствует.

• *Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

Отсутствуют.

Зоны затопления и подтопления

Планируемая территория расположена вне установленных зон затопления и подтопления.

• *Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов*

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

В пределах рассматриваемой территории расположена санитарно-защитная зона АО «Валента Фармацевтика». Сведения о СЗЗ внесены в ЕГРН. ЗОУИТ 50:14-6.455.

Информация по СЗЗ приводится в разделе 2.3 настоящего тома, в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Для размещаемых объектов в дальнейшем потребуются установление СЗЗ на основании разработанных и утвержденных проектов организации СЗЗ.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Приаэродромная территория

Нормативно-правовым актом об утверждении границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов от 28.12.2024 Рег.№ 46788000_10_759308 от 14.01.2025 установлены границы полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский. Приаэродромная территория для аэродрома Чкаловский на данный момент не установлена.

Планируемая территория расположена в пределах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.

Согласно ч.3 ст.4 Федерального закона от 01.07.2017 г. №135-ФЗ до установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

Возможное размещение объектов капитального строительства должно подлежать оценке влияния на безопасность полетов воздушных судов, создание помех в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов. Также допустимость размещения объектов должна оцениваться из условий воздействия авиационного шума в зависимости от их (объектов) функционального назначения.

В соответствии с ч.3 ст.4 Федерального закона от 01.07.2017 г. №135-ФЗ осуществление деятельности в пределах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция) на объектах капитального строительства подлежит согласованию с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации (в отношении аэродрома Чкаловский уполномоченным лицом является старший авиационный начальник аэродрома).

Согласно ч.4 ст.4 Федерального закона от 01.07.2017 г. №135-ФЗ указанное согласование старшим авиационным начальником аэродрома Чкаловский осуществляется при наличии предусмотренного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (Управление Роспотребнадзора по Московской области).

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и акустический режим:

– исключить размещение жилых домов и других нормируемых объектов в СЗЗ планируемых объектов.

2. Поверхностные воды:

– организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории планируемой производственной зоны с устройством локальных очистных сооружений, которые будут обеспечивать охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных поверхностных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;

– снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

3. Подземные воды:

– обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства;

– организация водоснабжения объектов в составе планируемой общественно-производственной зоны;

– разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;

– соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

4. Обращение с отходами:

– полный охват территории планово-регулярной системой санитарной очистки;

– благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;

– организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.